

Associazione Tridente Centro Storico
Via Belsiana, 94/A-00187 Roma
330290488-06/6791130
www.associazionetridente.it

- Sindaco di Roma
- Presidente 1° Municipio
- Dr. Cesare Panbianchi
- e per conoscenza
- Organi di Stampa

LETTERA APERTA

Oggetto: Appello Affitti

Ci rivolgiamo direttamente a voi per rilanciare quello che da anni è uno dei problemi principali, del commercio e degli artigiani in centro: "L'AFFITTO".

Gli affitti saliti a dismisura, hanno contribuito a cambiare un tessuto artigiano e commerciale che era una peculiarità del nostro centro, che unitamente alle bellezze artistiche, lo rendevano un unicum al mondo. Abbiamo assistito alla continua e costante espulsione di commercianti ed artigiani, tali affitti potevano e possono essere sostenuti solo da grandi gruppi (che acquistano prestigio dall'avere il proprio negozio nel centro più bello del mondo, ed un affitto alto ha un costo inferiore ad una campagna di pubblicità a livello globale) o da attività che devono ripulire il denaro (articoli stampa).

Oggi, alla luce di quanto sta avvenendo negli ultimi mesi intorno all'area di San Lorenzo in Lucina, la preoccupazione e l'allarme sta esplodendo tra le varie attività. Allarme che vi rilanciamo, l'arrivo degli ultimi grandi marchi nell'area ha portato ad affitti fuori da ogni logica (decine di migliaia di euro al mese). Ha già comportato l'allontanamento di attività, chi è rimasto si è visto costretto a rinnovare i contratti con la "corda al collo" e a licenziare il personale, con la conseguenza che i proprietari delle mura delle zone limitrofe a loro volta hanno alzando gli affitti. Tutto questo in un periodo di mercato fermo. Non vogliamo entrare nel merito della proprietà, ma chiediamo a voi amministratori di analizzare e trovare una possibile soluzione. Le politiche delle ultime amministrazioni hanno portato ad un centro che commercialmente è sempre più uguale a qualsiasi altra città del mondo, asettico senza anima, i grandi gruppi non illuminano Roma, ma Roma illumina i grandi gruppi, i prossimi due anni saranno decisivi.

Qualche delibera a tutela dei negozi storici non sarà sufficiente a difendere i piccoli negozi. Da oltre un anno, due negozi a Campo Marzio sono chiusi; interi blocchi a via Ripetta e così via in tutto il centro, vie sempre più buie con le botteghe chiuse, il centro agonizzante, personale licenziato.

Cogliamo occasione per un altro tema, il gruppo Rinascente (che ha incontrato i rappresentanti delle ass. di strada) aprirà un megastore in via del Tritone, di dimensioni molto maggiori di quello attuale, anni di lavori stravolgenti della viabilità ecc. attendono i cittadini e residenti.

L'amministrazione ricorda le decine di piccoli operatori vicini? Dovremmo chiudere ancora come in passato? Dovremmo vedere, come con le passate amministrazioni, l'apertura di mega strutture senza parcheggi o luoghi di scarico come previsto per legge?

Vi chiediamo come associazione di residenti e commercianti di conoscere i progetti pubblici; vorremmo che le affermazioni fatte a tutela dei piccoli (a differenza di chi vi ha preceduto) trovino un adeguato riscontro. In definitiva vi chiediamo di salvare il salvabile.

Restiamo, preoccupati ed allarmati, in attesa del vostro riscontro, certi che non vi comportiate come il muro di gomma che vi ha preceduto.

Il Presidente
Adriano Angelini